

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №01-А
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с правом выкупа**

г.Москва

«20» ноября 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дипстройреставрация» (ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Лисицина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан», ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705 в лице Генерального директора Степанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, во временное владение и пользование следующий земельный участок, расположенный по адресу:

1.1.1. Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д. Боброво, уч.№ 2, общей площадью 880 600 кв.м., с кадастровым номером: 50:21:090212:0057, категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.10.2011г. сделана запись № 50-50-21/078/2011-049 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 487633 от 15 октября 2012 года,

далее по тексту – именуемый «Участок», в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участок во временное владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Стороны настоящим выражают понимание и согласие в отношении того, что земельный Участок, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора, составляет предмет настоящего Договора.

1.3. По окончании срока аренды Участка или при наступлении события, указанного в п.3.7. настоящего Договора, Стороны заключают Договор купли-продажи Участка, а также совершают все юридически значимые действия, необходимые и достаточные для регистрации перехода права собственности на Участок.

1.4. Договор купли-продажи Участка должен быть заключен сторонами не позднее даты окончания срока аренды Участка.

1.5. В случае наступления события, предусмотренного п 3.7. настоящего Договора, Договор купли-продажи Участка должен быть заключен Сторонами в течение одного месяца с даты наступления этого события.

II. СРОК АРЕНДЫ И ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. Срок аренды Участка составляет 10 лет с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи.

2.2. Прием-передача Участка осуществляется в срок не более 5 календарных дней с момента подписания Договора на основании Акта приема-передачи Участка, подписываемого Сторонами.

2.3. Арендодатель передает Арендатору Участок в целях реализации проекта строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с инженерной и социальной инфраструктурой в районе д.Дрожжино и д.Боброво Московской области (далее «Проект»).

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за Участок составляет 1 917 248 (Один миллион девятьсот семнадцать

тысяч двести сорок восемь) рублей в квартал, в том числе НДС 292 461 (Двести девяносто две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 56 копеек.

3.2. По соглашению сторон выкупная цена Участка, указанного в п.1.1.1. настоящего Договора, составляет сумму в размере 5 433 390 300 (Пять миллиардов четыреста тридцать три миллиона триста девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. Арендная плата за пользование Участком начинает начисляться с момента передачи Участка в соответствии с Актом приема передачи Участка.

3.4. Арендная плата за весь период аренды входит в размер выкупной цены Участка.

3.5. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежеквартально. Платежи осуществляются не позднее десятого числа первого месяца квартала, за который осуществляется платеж. Оплата выкупной цены Участка перечисляется в течение 5 (пяти) дней с получения зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, согласно п.3.7. на основании Договора купли-продажи Участка, подписанного Сторонами.

3.6. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного между Арендодателем и Арендатором, по которому Арендодатель получит в собственность не менее 83 590,62 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто целых шестьдесят две сотых) в квартирах и нежилых помещениях.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Арендодатель имеет право на расторжение соответствующего Договора в одностороннем внесудебном порядке в любом из следующих случаев:

4.1.1. Отсутствие регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому Арендодатель получит в собственность не менее 83 590,62 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто целых шестьдесят две сотых) кв.м. в квартирах и нежилых помещениях в течение трех месяцев после получения разрешения/ий на строительство жилого дома/жилых домов на указанном Участке при условии снятия обременения в виде договора залога прав аренды в соответствии с п. 4.3.;

4.1.2. Неполучение Арендатором в срок до 01 апреля 2013 года первого разрешения на строительство жилого дома/жилых домов на указанном Участке.

4.2. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан заключить с Арендодателем договор залога права аренды на Участок на срок до момента заключения Сторонами договоров участия в долевом строительстве в соответствии с п.3.7. Залог права аренды Арендатора по настоящему договору обеспечивают обязательства ООО «Лотан» по инвестиционному договору №01-И от 20 ноября 2012г., заключенному между ООО «Дипстройреставрация» и ООО «Лотан».

4.4. Арендодатель за свой счет производит межевание Земельного участка с целью разделения его на четыре отдельных участка приблизительно площадью 463 359 кв.м., 16 040 кв.м., 183 578 кв.м., 226 618 кв.м. соответственно, согласно плану межевания, согласованному и подписанному сторонами для осуществления на них Проекта, согласно п.2.3.

4.5. При размежевании и постановке на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков из Земельного участка, предоставленного в аренду, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении настоящего договора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель обязан передать Арендатору Участок в надлежащем состоянии и состоянии пригодном для использования, а так же нести ответственность за недостатки Участка,

препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора он не знал об этих недостатках. С момента подписания настоящего Договора, Арендодатель дает согласие на реализацию Проекта на Участке.

5.1.2. Обеспечить беспрепятственное использование Участка, письменно извещать Арендатора о существенных нарушениях условий Договора и неоднократных нарушениях в течение 10 (Десять) дней с момента указанного нарушения и организовать подписание соответствующего Акта, устанавливающего факт нарушения.

5.1.3. В случае изменения банковских реквизитов Арендодателя, последний в течение 5 (Пять) рабочих дней обязан уведомить об этом Арендатора.

5.1.4. Арендодатель обязан согласовывать с Арендатором в письменном виде любые действия, влекущие собой отчуждение Участка либо его обременение, включая, но не ограничиваясь: уступку прав по Участку по договору, отступному, продажа Участка, внесение его в качестве вклада в уставной капитал или паевой фонд. Исключение составляет внесение в уставный капитал ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» (ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250) для дальнейшей передачи в Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КОНТИНЕНТ-2».

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. В любое время действия настоящего договора Арендодатель и/или его представители имеют право доступа на Участок для осмотра их на предмет их содержания и использования.

5.3. Обязанности Арендатора:

5.3.1. Арендатор обязан своевременно оплачивать Арендную плату согласно настоящему Договору.

5.3.2. Арендатор обязан обеспечивать допуск на Участок представителей Арендодателя для проведения осмотра согласно настоящему Договору.

5.3.3. Арендатор обязан осуществить на Участке комплексную жилую застройку с выходом полезной площади не менее 668 724,98 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать четыре целых девяносто восемь сотых) кв. м. жилых и нежилых помещений

5.3.4. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.3.5. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендодатель гарантирует, что решение о заключении настоящего Договора принято им самостоятельно и добровольно, и что Арендодатель заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой, а так же что на Участок не наложен арест, Участок не является предметом аналогичных Договоров и обязательств, Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок, свободным от каких-либо обременений и отсутствуют препятствия к передаче Участка в аренду с правом выкупа.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего

Договора, несет Арендатор.

7.2. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

7.3. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока аренды возможно только по соглашению Сторон, а так же в случаях предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. ФОРС-МАЖОР

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

8.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

8.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

8.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (Тридцать) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его условий.

9.2. Стороны не вправе знакомить третьих лиц с информацией любого характера, имеющей отношение к настоящему Договору, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

9.3. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных и подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий в регистрирующий орган. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

IX. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ООО «Дипстройреставрация»

Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д.3

ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243, КПП 502701001

р/с 40702810501000000029

в ЗАО "ТУСАРБАНК" г. Москва
к/с 30101810900000000755,
БИК: 044599755

Генеральный директор



/ А.А. Лисицын /

«АРЕНДАТОР»:

ООО «Лотан»
119571, г.Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.11, оф.6
ОГРН 1087746833316
ИНН:7729605705, КПП:772901001
р/с 40702810400000001554
в ОАО «Московско-Парижский банк» г. Москва,
к/с 30101810500000000283,
БИК: 044579283

Генеральный директор



/И.Г. Степанов/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация аренды

Дата регистрации 16.01.2013

Номер регистрации 50-50-21/85/2012-295

Регистратор СОКОЛИК Т.В.



Всего прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью 5 (пять) лист 08

Генеральный директор
ООО «Дипстройреставрация»



/А.А. Лисицин/

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/И. Г. Степанов/

АКТ
приема-передачи
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа
№ 01-А от «20» ноября 2012 года.

д. Боброво, Московская область

«23» ноября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дипстройреставрация», ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Лисицина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан», ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705 в лице Генерального директора Степанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка с правом выкупа № 01-А от «20» ноября 2012 года, Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный участок, расположенный по адресу:
Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д. Боброво, уч.№ 2, общей площадью 880 600 кв.м., с кадастровым номером: 50:21:090212:0057, категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.10.2011г. сделана запись № 50-50-21/078/2011-049 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 487633 от 15 октября 2012 года.
2. Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи удовлетворяет требованиям Арендатора.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 01-А от «20» ноября 2012 года и составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр в регистрирующий орган.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ООО «Дипстройреставрация»
Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д.3
ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243, КПП 502701001
р/с 40702810501000000029
в ЗАО "ТУСАРБАНК" г. Москва
к/с 30101810900000000755,
БИК: 044599755

Генеральный директор _____ / А.А. Лисицин/

«АРЕНДАТОР»:

ООО «Лотан»
119571, г.Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.11, оф.6
ОГРН 1087746833316
ИНН:7729605705, КПП:772901001
р/с 40702810400000001554
в ОАО «Московско-Парижский банк» г. Москва,
к/с 30101810500000000283,
БИК: 044579283

Генеральный директор _____ /И.Г. Степанов/



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору аренды №01-А
земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«18» января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дипстройреставрация» (ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243), в лице Генерального директора Лисицина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» (ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бабаева Олега Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705) в лице Генерального директора Степанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды №01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности на земельный участок, право аренды которого является предметом Договора, к обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» на основании Акта приема-передачи имущества учредителя, вносимого в оплату доли в уставном капитале ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» от 26.11.2012 г., дополнения и изменения к Акту от 25.12.2012 г., Протоколом общего собрания учредителей №1 от 25.12.2012 г., Протоколом общего собрания учредителей №1 от 25.12.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-21/138/2012-242 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 838568 от 18 января 2013 года, руководствуясь ст. 617 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению о замене Арендодателя в Договоре и внесению следующих изменений:
 - 1.1. Наименование Стороны-Арендодателя: «Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» (ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бабаева Олега Иосифовича, действующего на основании Устава».
 - 1.2. Пункт 1.1.1. Договора читать в следующей редакции: «Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д. Боброво, уч.№ 2, общей площадью 880 600 кв.м., с кадастровым номером: 50:21:090212:0057, категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-21/138/2012-242 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 838568 от 18 января 2013 года, далее по тексту – именуемый «Участок», в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участок во временное владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.»
 - 1.3. Главу IX Реквизиты и подписи сторон в части, касающейся Арендодателя читать в следующей редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ»

142770, МО, Ленинский р-он, п. Новодрожжино, Тепличный комбинат

ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250, КПП 500301001

р/с 40702810600000002570

в ОАО "СМП Банк"

к/с 30101810300000000503,

БИК: 044583503

Генеральный директор _____ / О.И. Бабаев/»

2. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата, указанная в п. 3.1. Договора оплачивается Арендатором в следующем порядке:
 - 2.1. Арендная плата за пользование Участком начисляется и оплачивается Арендатором по указанным ранее реквизитам на расчетный счет ООО «Дипстройреставрация» с начала периода по 17 января 2013 г. включительно.
 - 2.2. Арендная плата за пользование Участком начисляется и оплачивается новому Арендодателю за период с 18 января 2013 года по 31 марта 2013 года включительно. Далее платежи осуществляются с соответствии с условиями Договора, если Стороны не согласуют иной график оплаты отдельным дополнительным соглашением.
3. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах (по одному – каждой из сторон, один экземпляр – в регистрирующий орган), вступает в действие с момента подписания Сторонами и подлежит обязательной регистрации в установленном законом порядке.
4. Во всем остальном, что не затронуто настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Дипстройреставрация»

Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д.3
ОГРН 5077746351931, ИНН 7709731243, КПП 502701001
р/с 40702810501000000029
в ЗАО "ТУСАРБАНК" г. Москва
к/с 30101810900000000755,
БИК: 044599755

Генеральный директор _____ / А.А. Лисицин/



«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ»
142770, МО, Ленинский р-он, п. Новодрожжино, Тепличный комбинат
ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250, КПП 500301001
р/с 40702810600000002570
в ОАО "СМП Банк"
к/с 30101810300000000503,
БИК: 044583503

Генеральный директор _____ / О.И. Бабаев/



«АРЕНДАТОР»:

ООО «Лотан»
119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.11, оф.6
ОГРН 1087746833316
ИНН: 7729605705, КПП: 772901001
р/с 40702810400000001554
в ОАО «Московско-Парижский банк» г. Москва,
к/с 30101810500000000283,
БИК: 044579283

Генеральный директор _____ / И.Г. Степанов/



государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации этого документа 2013
Номер регистрации 50-50-21/011/2013-173
Регистратор Кузнецова С.В.

Дополнительное соглашение №2
к договору аренды № 01-А от 20 ноября 2012г.

29 марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Руденко И.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ» (ОГРН 1125003011319, ИНН 5003103250), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бабаева Олега Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент -2», зарегистрированных ФССФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель» с третьей стороны,

при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности на земельный участок, право аренды которого является предметом Договора, к Новому арендодателю на основании Акта приема-передачи недвижимости от 30.01.2013 г. №1, заявки на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 29.01.2013 г. №321-490-2, Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент -2», зарегистрированных ФССФР № 2495 от 06 декабря 2012 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-21/011/2013-173 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД Н 840159 от 28 февраля 2013 года, в силу ст. 617 Гражданского кодекса РФ, права и обязанности арендодателя по договору аренды № 01 –А от 20 ноября 2012 г. (Далее «Договор») переходят с Арендодателя к Новому Арендодателю;

2. Стороны пришли к соглашению изложить преамбулу договора в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Руденко И.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент -2», зарегистрированных ФССФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:»

3. Пункт 1.1.1. Договора читать в следующей редакции:
«Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., в районе д. Боброво, уч.№ 2, общей площадью 880 600 кв.м., с кадастровым номером: 50:21:090212:0057, категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-21/011/2013-173 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД Н 840159 от 28 февраля 2013 года,

далее по тексту – именуемый «Участок», в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участок во временное

владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.»

4. Пункт 4.3. Договора изложить в следующей редакции:

Арендатор обязан заключить с Арендодателем договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с п.3.7. Залог права аренды Арендатора по настоящему договору обеспечивают обязательства ООО «Лотан» по инвестиционному договору заключенному между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан» согласно которого Арендатор (Застройщик) осуществляет строительство жилых многоквартирных домов на земельном участке и после окончания строительства обязуется передать Арендодателю (Инвестор) площадь в квартирах и нежилых помещениях.

5. Стороны пришли к соглашению изложить п. 10 Договора Реквизиты и подписи сторон в следующей редакции:

Х. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»: ООО «Лотан» 119571, г. Москва, ул. Двадцати шести Бакинских комиссаров, д.11, офис 6 ИНН/КПП 7729605705/772901001 ОГРН 1087746833316 р/с 40702810400000001554 в ОАО «МПБ» г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283	«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 р/с 40701810500000000158 в КОММЕРЧЕСКОМ БАНКЕ "Судостроительный банк" (общество с ограниченной ответственностью) к/с 30101 810 6 00000000918 БИК 044579918
Генеральный директор _____ /И.Д.Руденко/	Генеральный директор _____ / Д.А. Яковенко/

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Стороны договорились о том, что настоящее соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с даты государственной регистрации земельного участка в состав ЗПИФ недвижимости «Континент-2».

7. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

ООО «Лотан»



ООО «ИНВЕСТ-КАПИТАЛ»



ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«26» марта 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее «**Соглашение**») к **Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа** (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 4.1.1, Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере 5 314 370 110,64 (**пять миллиардов триста четырнадцать миллионов триста семьдесят тысяч сто десять**) рублей 64 копейки, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **81 231,10 (восемьдесят одна тысяча двести тридцать одна целая десять сотых)** квадратных метра в квартирах и нежилых помещениях.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **81 231,10 (восемьдесят одна тысяча двести тридцать одна целая десять сотых)** квадратных метра общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Стороны пришли к соглашению дополнить договор пунктами следующего содержания:
3.8:

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

В срок не позднее 01 апреля 2014 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 копейки, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«16» апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее «**Соглашение**») к **Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа** (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 4.1.1, 3.8 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере 5 315 937 178,55 (**пять миллиардов триста пятнадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч сто семьдесят восемь рублей 55 копеек**, НДС не облагается)».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **80 864,21 (восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре целых двадцать один сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **80 864,21 (восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре целых двадцать один сотых) квадратных метра** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 21 апреля 2014 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с

Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор _____ /И.Д.Руденко/</p>	<p>Генеральный директор _____ / Д.А. Яковенко/</p>



68-1120-07/12

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«18» июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее «**Соглашение**») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 4.1.1, 3.8 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 555 277 594,33 (Пять миллиардов пятьсот пятьдесят пять миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 33 копейки**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **79 116,57 (семьдесят девять тысяч сто шестнадцать целых пятьдесят семь сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **79 116,57 (семьдесят девять тысяч сто шестнадцать целых пятьдесят семь сотых) квадратных метра** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.»

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., в счет выкупной цены Участка, а также 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 20 июля 2014 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот

шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.Д.Руденко/</p>	<p>Генеральный директор  / Д.А. Яковенко/</p>



68-1120-07/12

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«29» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 6 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 637 833 361,64 (Пять миллиардов шестьсот тридцать семь миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста шестьдесят один) рубль 64 копейки**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **77 122,94 (семьдесят семь тысяч сто двадцать два целых девяносто четыре сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.»

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г. в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 20 октября 2014 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог

права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее 77 122,94 (семьдесят семь тысяч сто двадцать два целых девяносто четыре сотых) квадратных метра общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.Д.Руденко/</p>	<p>Генеральный директор  Д.А. Яковенко/</p>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«17» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 7 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 706 173 837,86 (Пять миллиардов семьсот шесть миллионов сто семьдесят три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 86 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **75 871,61 (семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят одна целых шестьдесят один сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.

3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г. в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 20 декабря 2014 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями

Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **75 871,61 (семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят одна целых шестьдесят один сотых) квадратных метра** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.Д.Руденко/</p>	<p>Генеральный директор  Д.А. Яковенко/</p>



Соколик Т.В.

68-1120-04/12 (2)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«16» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Руденко Инны Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 8 (далее «**Соглашение**») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 736 911 420,07 (Пять миллиардов семьсот тридцать шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 07 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **74 506,91 (семьдесят четыре тысячи пятьсот шесть целых девятьсот одна сотая) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.

3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 20 января 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 95 930 621,00 (девятьсот пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого

требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **74 506,91 (семьдесят четыре тысячи пятьсот шесть целых девяносто одна сотая) квадратных метра** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

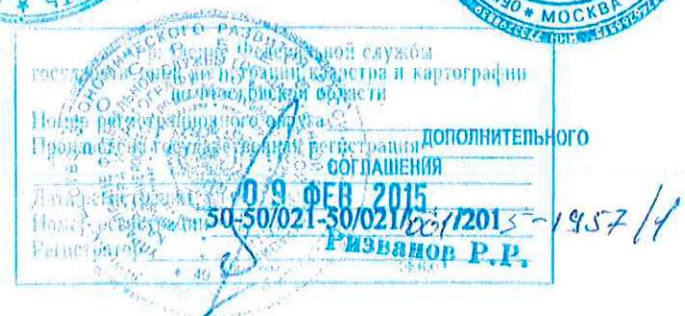
2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.Д.Руденко/</p>	<p>Генеральный директор  / Д.А. Яковенко/</p>



08-1120-04/12 (2)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«08» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 9 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 711 243 142,08 (Пять миллиардов семьсот одиннадцать миллионов двести сорок три тысячи сто сорок два) рубля 08 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **73 336,26 (семьдесят три тысячи триста тридцать шесть целых двадцать шесть сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях.

3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка.

В срок не позднее 20 апреля 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере, **81 886 320,00 (восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей**, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее 73 336,26 (семьдесят три тысячи триста тридцать шесть целых двадцать шесть сотых) квадратных метра общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  Н.В. Андрусенко</p>	<p>Генеральный директор  Д.А. Яковенко</p>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ регистрации округа _____

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 07 МАЙ 2015

№ регистрации 50/021-50/021/001/2015-582514

Регистратор РМЗВАНОВ Т.Р. (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«08» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андрсенко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 10 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 627 126 681,82 (Пять миллиардов шестьсот двадцать семь миллионов сто двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 82 копейки**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **71 525,58 (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях».

3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 г., 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года в счет выкупной цены Участка

В срок не позднее 31 июля 2015 года включительно Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона

пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.»


«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее 71 525,58 (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять целых пятьдесят восемь сотых) кв.адратных метра общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ОАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/</p>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«28» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 11 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1. настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 589 647 730,97 (Пять миллиардов пятьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать) рублей 97 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **70 962,91 (семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два целых девяносто одна сотая) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. «Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере **34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп.** по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., **25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп.** по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, **118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки** по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., **137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп.** по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., **87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля** по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., **95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль** по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, **81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей** по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, **124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек** по дополнительному соглашению № 10 от 08 июля 2015 г. в счет выкупной цены участка

В срок не позднее 20 сентября 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору.

4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее 70 962,91 (семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два целых девяносто одна сотая) квадратных метра общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок.»

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в ОАО «Московско-Парижский банк», г. Москва к/с 30101810500000000283 БИК 044579283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г. Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  И.В. Андреев</p>	<p>Генеральный директор  Д.А. Яковенко/</p>

Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50-30/021-50/021/006/2015-1004/1

10 СЕН 2015

50-30/021-50/021/006/2015-1004/1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«20» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 12 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 589 790 170 (Пять миллиардов пятьсот восемьдесят девять миллионов семьсот девяносто тысяч сто семьдесят) рублей 15 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **70 131,47 (семьдесят тысяч сто тридцать одна целых сорок семь сотых) квадратных метра** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч

девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 11 от 28.08.2015 в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 26 октября 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **70 131,47 (семьдесят тысяч сто тридцать одна целых сорок семь сотых) квадратных метра** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ПАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503
Генеральный директор  /И.В. Андреев/	Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/



31 ДЕК 2015
50-50/621-50/021/027/2015-734/1
Кузнецова С.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 13

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«02» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 13 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 636 612 366,34 (Пять миллиардов шестьсот тридцать шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 34 копейки**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **69 072,14 (шестьдесят девять тысяч семьдесят две целых четырнадцать сотых) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г., 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот

девятью восемь) рублей 00 копеек, по Дополнительному соглашению № 11 от 28.08.2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20.10. 2015 г. в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 ноября 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **69 072,14 (шестьдесят девять тысяч семьдесят два целых четырнадцать сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в ПАО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503
Генеральный директор  /И.В. Андреевко/	Генеральный директор  / Д.А. Яковенко/

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа	50
Применение государственной регистрации	ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации	7 июля 2015
Номер государственной регистрации	50:50/021-50/021/001/2015-14-5/1
Имя	СТРЕЛЬНИКОВА В.С. (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 14
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«18» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 14 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 619 932 108,95 (Пять миллиардов шестьсот девятнадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи сто восемь) рублей 95 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **67 969,22 (шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять целых двадцать две сотых) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г., 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, по Дополнительному соглашению № 11 от 28.08.2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20.10.2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г. в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 декабря 2015 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь

тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **67 969,22 (шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять целых двадцать две сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  /И.А. Яковенко/</p>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 15
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«20» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Андрееенко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 15 (далее «**Соглашение**») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 553 034 088,78 (Пять миллиардов пятьсот пятьдесят три миллиона тридцать четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 78 копеек**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **66 810,76 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять целых семьдесят шесть сотых) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г. в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 января 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **66 810,76 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять целых семьдесят шесть сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/</p>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

Произведено государственная регистрация ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО

Дата регистрации 18 ФЕВ 2016 ДОПОЛНЕНИЯ

№ регистрации 50-50/021-50/021/2016/129

Регистратор СТРЕЛЬНИКОВА



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 16
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«08» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андрееенко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 16 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 407 343 843,51 (пять миллиардов четыреста семь миллионов триста сорок три тысячи восемьсот сорок три) рубля 51 коп.**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **65 375,00 (шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 февраля 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 94 104 247,49 (девятьсот четыре миллиона сто четыре тысячи двести сорок семь) рублей 49 копеек, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».



«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **65 375,00 (шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  / Д.А. Яковенко/</p>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация **ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Дата регистрации **03 МАЯ 2016**

Номер регистрации **50-50/021-50/021-001/2016-32**

Регистратор **Клыкова О.В.** (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 17
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«15» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 17 (далее «**Соглашение**») к **Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа** (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3.8 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

3.8.1. Арендатор произвел следующие платежи в счет выкупной цены участка: 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 копейки по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 копейка по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 копеек по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 копеек по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 копейки по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря

2015 г. , 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 г.

3.8.2. Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 26 236 379 (двадцать шесть миллионов двести тридцать шесть тысяч триста семьдесят девять) долларов 00 центов США (далее «Долг»), который засчитывается в счет выкупной цены Участка. Платеж может быть произведен в любое время, но не позднее 15.04.2020 г. одновременно, либо по частям, отдельными траншами, но не менее 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей в месяц. Платеж должен быть перечислен в рублях по курсу ЦБ РФ на дату перечисления, при этом, начиная с 15.02.2016 и до даты полного погашения задолженности на остаток платежа начисляются проценты из расчета 8 (восемь) % годовых. Расчет суммы процентов производится из расчета 365 календарных дней в году. Начисление процентов производится ежемесячно 15-го числа. Начисленные на остаток платежа проценты в день их начисления капитализируются. Поступающие платежи засчитываются в счет погашения тела основного долга.

Каждые 6 (шесть) месяцев с даты заключения настоящего соглашения по результатам поступивших от Арендатора платежей в счет оплаты долга, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору с внесением изменений в п. 3.2., 3.7. и 4.1.1. Договора по корректировке выкупной цены участка и количества квадратных метров в квартирах и нежилых помещениях, которые получит в собственность Арендодатель».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  / Д.А. Яковлев/</p>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 18
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«18» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 18 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 488 394 476,19** (пять миллиардов **четыреста восемьдесят восемь миллионов триста девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят шесть**) рублей **19 коп.**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **64 122,67** (шестьдесят **четыре тысячи сто двадцать два целых шестьдесят семь сотых**) квадратных метров в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно».

Арендатор произвел платеж в размере **34 348 610,64** (тридцать **четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять**) рублей **64 коп.** по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., **25 414 917,91** (двадцать **пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать**) рублей **91 коп.** по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, **118 769 374,23** (сто **восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре**) рубля **23 копейки** по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., **137 566 949,30** (сто **тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять**) рублей **30 коп.** по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., **87 454 962,00** (восемьдесят **семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два**) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., **95 930 621,00** (девяносто **пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один**) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, **81 886 320,00** (восемьдесят **один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч триста двадцать**) рублей по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, **124 580 446,00** (сто **двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть**) рублей **00 коп** по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, **38 418 998,00** (тридцать **восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь**) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, **56 772 068,00** (пятьдесят **шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь**) рублей по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, **73 040 334,89** (семьдесят **три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре**) рубля **89 коп.** по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., **75 778 472,44** (семьдесят **пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два**) рубля **44 коп.** по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., **78 452 927,86** (семьдесят **восемь миллионов девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот сорок семь**) рублей **86 коп.**

миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года, 94 104 247,49 (девятьсот четыре миллиона сто четыре тысячи двести сорок семь) рублей 49 копеек по дополнительному соглашению № 16 от 08 февраля 2016 г. в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 марта 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 83 633 158,78 (восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 78 копеек, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее 64 122,67 (шестьдесят четыре тысячи сто двадцать две целых шестьдесят семь сотых) квадратных метров общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д.3а. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО «СМП БАНК» г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583803</p>
<p>Генеральный директор Андреевко/  И.В.</p> 	<p>Генеральный директор  Д.А. Яговенко/</p>   <p>Исполнено в государственной регистрации 18 АПР 2016 № 50/021-50/021/08/2016-1/М Клыкova O.B.</p>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 19
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«21» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 19 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 684 399 112,22 (пять миллиардов шестьсот восемьдесят четыре миллиона триста девяносто девять тысяч сто двенадцать) рублей 22 коп.**, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **62 167,26 (шестьдесят две тысячи сто шестьдесят семь целых двадцать шесть сотых) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года, 94 104 247,49 (девяносто четыре миллиона сто четыре тысячи двести сорок семь) рублей 49 копеек по дополнительному соглашению № 16 от 08 февраля 2016 г., 83 633 158,78 (восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 78 копеек по дополнительному соглашению № 18 от 18 марта 2016 года в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 21 апреля 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 136 563 600,00 (сто тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей, который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **62 167,26 (шестьдесят две тысячи сто шестьдесят семь целых двадцать шесть сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Изменить п.9 Договора и изложить его в следующей редакции:

«Застройщик»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3 ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Инвестор»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК", г.Москва к/с 30101810300000000503 БИК 044583503
--	---

3. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3 ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503
Генеральный директор  /И.В. Андреев/	Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 листы 07 ИЮН 2016

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации	07 ИЮН 2016
Номер регистрации	50-50/021/50/021/2016/2094/1
Регистратор	Климов Д.В. (И.И.С.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 20

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«20» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреенок Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 20 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 522 011 639,37** (пять миллиардов пятьсот двадцать два миллиона одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей **37** копеек, НДС не облагается».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **61 250,79** (шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят целых семьдесят девять сотых) квадратных метров в квартирах и нежилых помещениях».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платеж в размере **34 348 610,64** (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей **64** коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., **25 414 917,91** (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей **91** коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, **118 769 374,23** (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля **23** коп. по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., **137 566 949,30** (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей **30** коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., **87 454 962,00** (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., **95 930 621,00** (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, **81 886 320,00** (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей **00** копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, **124 580 446,00** (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей **00** коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, **38 418 998,00** (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, **56 772 068,00** (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей **00** копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, **73 040 334,89** (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля **89** коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., **75 778 472,44** (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля **44** коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., **78 452 927,86** (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей **86** копеек по

дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года , 94 104 247,49 (девятьсто четыре миллиона сто четыре тысячи двести сорок семь) рублей 49 копеек по дополнительному соглашению № 16 от 08 февраля 2016 г., 83 633 158,78 (восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 78 копеек по дополнительному соглашению № 18 от 18 марта 2016 года в счет выкупной цены участка, 136 563 600,00 (сто тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей по дополнительному соглашению № 19 от 21 апреля 2016 года в счет выкупной цены участка.

В срок не позднее 20 мая 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере 61 611 434,29 (Шестьдесят один миллион шестьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 29 коп., который засчитывается в счет выкупной цены Участка.

В случае нарушения Арендатором согласованного Сторонами срока такого платежа Арендодатель вправе предъявить к Арендатору требование о заключении с Арендодателем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента такого требования, договор залога прав аренды на Участок на срок до момента заключения сторонами первого договора участия в долевом строительстве в соответствии с условиями Инвестиционного договора № 01-И от 09.04.2013 г., заключенного между ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» и ООО «Лотан», при этом залог права аренды Арендатора по настоящему договору будет обеспечивать обязательства ООО «Лотан» по вышеуказанному Инвестиционному договору».

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **61 250,79 (шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят целых семьдесят девять сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул.Завидная, д. 1, пом. 3 ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор Андреевко/</p>	<p>Генеральный директор Д.А. Яковенко/</p>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 50
 очер регистрационного округа
 розведена государственная регистрация
 16 ИЮН 2016
 50-50/021-50/021/05/2016-4629/1
 Кузнецова С.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 21

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«10» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 21 (далее «Соглашение») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.2, 3.7, 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участка, указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 764 999 884,21 (пять миллиардов семьсот шестьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 21 коп., НДС не облагается.**».

«3.7. Арендатор имеет право требования на досрочный выкуп Участка с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, заключенных между Арендодателем и Арендатором, по которым Арендодатель получит в собственность не менее **58 009,59 (Пятьдесят восемь тысяч девять целых пятьдесят девять сотых) квадратных метров** в квартирах и нежилых помещениях.».

«3.8. Оплата выкупной цены Участка производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.».

Арендатор произвел платеж в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девяносто пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года в счет выкупной цены Участка, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г. в счет выкупной цены участка, 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г. в счет выкупной цены участка, 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г. в счет выкупной цены участка, 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по

дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года , 94 104 247,49 (девятьюстами четырьмя миллионами сто сорок тысяч двести сорок семь) рублей 49 копеек по дополнительному соглашению № 16 от 08 февраля 2016 г., 375 000 000,00 (триста семьдесят пять миллионов) рублей, по дополнительному соглашению № 17 от 15 февраля 2016 года, 83 633 158,78 (восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 78 копеек по дополнительному соглашению № 18 от 18 марта 2016 года в счет выкупной цены участка, 136 563 600,00 (сто тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей по дополнительному соглашению № 19 от 21 апреля 2016 года в счет выкупной цены участка, 61 611 434,29 (Шестьдесят один миллион шестьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 29 коп. по дополнительному соглашению № 20 от 20 мая 2016 года, , который засчитывается в счет выкупной цены Участка».


«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **58 009,59 (Пятьдесят восемь тысяч девять целых пятьдесят девять сотых) квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участке, в течение трех месяцев после получения разрешений/разрешений на строительство таких жилых домов при условии оформления Арендатором всех необходимых для регистрации договоров участия в долевом строительстве документов на Участок».

2. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, несет Арендатор.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. ЗОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва Кор.счет 30101810300000000503 БИК 044583503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андреев/</p>	<p>Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/</p>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 22
к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«30» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Андреевко Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны,

подписали настоящее Дополнительное соглашение № 22 (далее «**Соглашение**») к Договору аренды № 01-А от «20» ноября 2012 г. земельного участка с правом выкупа (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. В связи с межеванием Земельного участка, с кадастровым номером 50:21:090212:0057 право аренды, которого является предметом Договора и образованием в результате межевания 60 новых земельных участков, Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 1.1, 1.2, 3.1, 3.2 и изложить их в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, во временное владение и пользование следующие земельные участки (Далее совместно именуемые «**Участки**»):

1.1.1. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 77 543 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4020, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 1**»);

1.1.2. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 275 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4021, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 2**»)

1.1.3 Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 108 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4022, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 3**»)

1.1.4. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 1 917 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4023, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 4**»)

1.1.5. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 117 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4024, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 5**»)

1.1.6. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 103 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4025, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «**Участок 6**»)

1.1.7. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 138 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4026, категория земли-земли

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 59»)

1.1.60. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 21 476 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:36295, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 60»)

в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участки во временное владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участков в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Стороны настоящим выражают понимание и согласие в отношении того, что земельные Участки, указанные в пункте 1.1. Договора, составляют предмет настоящего Договора.»

«3.1. Общая стоимость ежеквартальных арендных платежей за земельные участки составляет: 4 380 119 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек в том числе НДС 668 153,73(шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 73 копейки, из них,

3.1.1. Арендная плата за Участок 1 составляет 385 701 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 58 835,75 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 75 копеек.

3.1.2. Арендная плата за Участок 2 составляет 1 368 (одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 208,68 (двести восемь) рублей 68 копеек.

3.1.3. Арендная плата за Участок 3 составляет 537,00 (пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 81,92 (восемьдесят один) рубль 92 копейки.

3.1.4. Арендная плата за Участок 4 составляет 9 536,00 (девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 454,64 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 64 копейки.

3.1.5. Арендная плата за Участок 5 составляет 582,00 (пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 88,78 (восемьдесят восемь) рублей 78 копеек.

3.1.6. Арендная плата за Участок 6 составляет 512,00 (пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 78,10 (семьдесят восемь) рублей 10 копеек.

3.1.7. Арендная плата за Участок 7 составляет 687,00 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 104,80 (сто четыре) рубля 80 копеек.

3.1.8. Арендная плата за Участок 8 составляет 997 132,00 (девятьсот девяносто семь тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 152 104,88 (сто пятьдесят две тысячи сто четыре) рубля 88 копеек.

3.1.9. Арендная плата за Участок 9 составляет 45 448,00 (сорок пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 6 932,75 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 75 копеек.

3.1.10. Арендная плата за Участок 10 составляет 637,00 (шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 97,17 (девяносто семь) рублей 17 копеек.

3.1.11. Арендная плата за Участок 11 составляет 597,00 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 91,07(девяносто один) рубль 07 копеек.

3.1.12. Арендная плата за Участок 12 составляет 82 340,00 (восемьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 560,34 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 34 копейки.

3.1.13. Арендная плата за Участок 13 составляет 14 703,00 (четырнадцать тысяч семьсот три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 2 242,83 (две тысячи двести сорок два) рубля 83 копейки.

3.1.14. Арендная плата за Участок 14 составляет 7 003,00 (семь тысяч три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 068,25 (одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

3.1.15. Арендная плата за Участок 15 составляет 59 932,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 142,17 (девять тысяч сто сорок два) рубля 17 копеек.

3.1.16. Арендная плата за Участок 16 составляет 80 306,00 (восемьдесят тысяч триста шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 250,07 (двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 07 копеек.

3.1.17. Арендная плата за Участок 17 составляет 662,00 (шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 100,98 (сто тысяч) рублей 98 копеек.

3.1.18. Арендная плата за Участок 18 составляет 102 753,00 (сто две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 15 674,19 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 19 копеек.

3.1.19. Арендная плата за Участок 19 составляет 5 183,00 (пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 790,63 (семьсот девяносто) рублей 63 копейки.

3.1.20. Арендная плата за Участок 20 составляет 154 811,00 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 23 615,24 (двадцать три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 24 копейки.

3.1.21. Арендная плата за Участок 21 составляет 86 593,00 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 13 209,10 (тринадцать тысяч двести девять) рублей 10 копеек.

3.1.22. Арендная плата за Участок 22 составляет 970,00 (девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 147,97 (сто сорок семь) рублей 97 копеек.

3.1.23. Арендная плата за Участок 23 составляет 88 592,00 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 13 514,03 (тринадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 03 копейки.

3.1.24. Арендная плата за Участок 24 составляет 8 516,00 (восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 299,05 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 05 копеек.

3.1.25. Арендная плата за Участок 25 составляет 99 162,00 (девяносто девять тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 15 126,41 (пятнадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей 41 копейка.

3.1.26. Арендная плата за Участок 26 составляет 611,00 (шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 93,20 (девяносто три) рубля 20 копеек.

3.1.27. Арендная плата за Участок 27 составляет 647,00 (шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 98,69 (девяносто восемь) рублей 69 копеек.

3.1.28. Арендная плата за Участок 28 составляет 75 043,00 (семьдесят пять тысяч сорок три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 11 447,24 (одиннадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 24 копейки.

3.1.29. Арендная плата за Участок 29 составляет 60 902,00 (шестьдесят тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 290,14 (девять тысяч двести девяносто) рублей 14 копеек.,

3.1.30. Арендная плата за Участок 30 составляет 37 454,00 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 713,32 (пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 32 копейки.

3.1.31. Арендная плата за Участок 31 составляет 10 212,00 (десять тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 557,76 (одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 76 копеек.

3.1.32. Арендная плата за Участок 32 составляет 37 589,00 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 733,92 (пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 92 копейки.

3.1.33. Арендная плата за Участок 33 составляет 151 354,00 (сто пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 23 087,90 (двадцать три тысячи восемьдесят семь) рублей 90 копеек.

3.1.34. Арендная плата за Участок 34 составляет 2 874,00 (две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 438,41 (четыреста тридцать восемь) рублей 41 копейка.

3.1.35. Арендная плата за Участок 35 составляет 162 755,00 (сто шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 24 827,03 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 03 копейки.

3.1.36. Арендная плата за Участок 36 составляет 57 226,00 (пятьдесят семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 729,39 (восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 39 копеек.

3.1.37. Арендная плата за Участок 37 составляет 373,00 (триста семьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 56,90 (пятьдесят шесть) рублей 90 копеек.

3.1.38. Арендная плата за Участок 38 составляет 42 080,00 (сорок две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 6 418,98 (шесть тысяч четыреста восемнадцать) рублей 98 копеек.

3.1.39. Арендная плата за Участок 39 составляет 831,00 (восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 126,76 (сто двадцать шесть) рублей 76 копеек.

3.1.40. Арендная плата за Участок 40 составляет 34 808,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 309,69 (пять тысяч триста девять) рублей 69 копеек.

3.1.41. Арендная плата за Участок 41 составляет 72 257,00 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 11 022,25 (одиннадцать тысяч двадцать два) рубля 25 копеек.

3.1.42. Арендная плата за Участок 42 составляет 537,00 (пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 81,92 (восемьдесят один) рубль 92 копейки.

3.1.43. Арендная плата за Участок 43 составляет 52 853,00 (пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 062,32 (восемь тысяч шестьдесят два) рубля 32 копейки.

3.1.44. Арендная плата за Участок 44 составляет 64 886,00 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 897,86 (девять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 86 копеек.

3.1.45. Арендная плата за Участок 45 составляет 602,00 (шестьсот два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 91,83 (девяносто один) рубль 83 копейки.

3.1.46. Арендная плата за Участок 46 составляет 78 734,00 (семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 010,27 (двенадцать тысяч десять) рублей 27 копеек.

3.1.47. Арендная плата за Участок 47 составляет 38 180,00 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 824,07 (пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 07 копеек.

3.1.48. Арендная плата за Участок 48 составляет 627,00 (шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 95,64 (девяносто пять) рублей 64 копейки.

3.1.49. Арендная плата за Участок 49 составляет 71 128,00 (семьдесят одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 10 850,03 (десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 03 копейки.,

3.1.50. Арендная плата за Участок 50 составляет 647,00 (шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 98,69 (девяносто восемь) рублей 69 копеек.

3.1.51. Арендная плата за Участок 51 составляет 160 741,00 (сто шестьдесят тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 24 519,81 (двадцать четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 81 копеек.

3.1.52. Арендная плата за Участок 52 составляет 622,00 (шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 94,88 (девяносто четыре) рубля 88 копеек.

3.1.53. Арендная плата за Участок 53 составляет 2 133,00 (две тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 325,37 (триста двадцать пять) рублей 37 копеек.

3.1.54. Арендная плата за Участок 54 составляет 106 076,00 (сто шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 16 181,08 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 08 копеек.

3.1.55. Арендная плата за Участок 55 составляет 185 570 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 28 307,29 (двадцать восемь тысяч триста семь) рублей 29 копеек.

3.1.56. Арендная плата за Участок 56 составляет 1 114,00 (одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 169,93 (сто шестьдесят девять) рублей 93 копейки.

3.1.57. Арендная плата за Участок 57 составляет 53 659,00 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 185,27 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 27 копеек.

3.1.58. Арендная плата за Участок 58 составляет 283 907,00 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 43 307,85 (сорок три тысячи триста семь) рублей 85 копеек.

3.1.59. Арендная плата за Участок 59 составляет 190 002,00 (сто девяносто тысяч два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 28 983,36 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 36 копеек.

3.1.60. Арендная плата за Участок 60 составляет 106 822,00 (сто шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 16 294,88 (шестнадцать тысяч двести девяносто четыре) рублей 88 копеек.»

«3.2. По соглашению сторон выкупная цена участков, указанных в п.1.1 настоящего Договора, составляет сумму в размере **5 076 167 003, 88 (пять миллиардов семьдесят шесть миллионов сто шестьдесят семь тысяч три) рубля 88 коп., НДС не облагается**»:

3.2.1. выкупная цена Участка 1, составляет сумму в размере 182 769 384 (сто восемьдесят два миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.2. выкупная цена Участка 2, составляет сумму в размере 400 581 (четыреста тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.3. выкупная цена Участка 3, составляет сумму в размере 145 264 (сто сорок пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.4. выкупная цена Участка 4, составляет сумму в размере 3 295 434 (три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.5. выкупная цена Участка 5, составляет сумму в размере 158 447 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.6. выкупная цена Участка 6, составляет сумму в размере 137 980, 00 (сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, НДС не облагается;

3.2.7. выкупная цена Участка 7, составляет сумму в размере 189 537 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.8. выкупная цена Участка 8, составляет сумму в размере 512 380 233 (пятьсот двенадцать миллионов триста восемьдесят тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.9. выкупная цена Участка 9, составляет сумму в размере 138 958 271,79 (сто тридцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят один) рубль 79 копеек, НДС не облагается;

3.2.10. выкупная цена Участка 10, составляет сумму в размере 174 678 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.11. выкупная цена Участка 11, составляет сумму в размере 162 861 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.12. выкупная цена Участка 12, составляет сумму в размере 111 565 755,83 (сто одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 83 коп., НДС не облагается;

3.2.13. выкупная цена Участка 13, составляет сумму в размере 52 616 815,37 (пятьдесят два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 37 коп., НДС не облагается;

3.2.14. выкупная цена Участка 14, составляет сумму в размере 2 357 552 (два миллиона триста пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.15. выкупная цена Участка 15, составляет сумму в размере 137 107 724,46 (сто тридцать семь миллионов сто семь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 46 коп., НДС не облагается;

3.2.16. выкупная цена Участка 16, составляет сумму в размере 191 598 632,97 (сто девяносто один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 97 копеек, НДС не облагается;

3.2.17. выкупная цена Участка 17, составляет сумму в размере 182 095 (сто восемьдесят две тысячи девяносто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.18. выкупная цена Участка 18, составляет сумму в размере 182 081 315,58 (сто восемьдесят два миллиона восемьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 58 копейки, НДС не облагается;

3.2.19. выкупная цена Участка 19, составляет сумму в размере 1 700 492 (один миллион семьсот тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.20. выкупная цена Участка 20, составляет сумму в размере 343 065 946,56 (триста сорок три миллиона шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 56 копеек, НДС не облагается;

3.2.21. выкупная цена Участка 21, составляет сумму в размере 182 081 315,58 (сто восемьдесят два миллиона восемьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 58 копеек, НДС не облагается;

3.2.22. выкупная цена Участка 22, составляет сумму в размере 275 840 (двести семьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.23. выкупная цена Участка 23, составляет сумму в размере 195 067 038,17 (сто девяносто пять миллионов шестьдесят семь тысяч тридцать восемь) рублей 17 копеек, НДС не облагается;

3.2.24. выкупная цена Участка 24, составляет сумму в размере 2 914 771 (два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.25. выкупная цена Участка 25, составляет сумму в размере 201 949 833,37 (двести один миллион девятьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 37 копеек, НДС не облагается;

3.2.26. выкупная цена Участка 26, составляет сумму в размере 167 285 (сто шестьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.27. выкупная цена Участка 27, составляет сумму в размере 177 642 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.28. выкупная цена Участка 28, составляет сумму в размере 167 988 293,58 (сто шестьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести девяносто три) рубля 58 копеек, НДС не облагается;

3.2.29. выкупная цена Участка 29, составляет сумму в размере 24 655 059 (двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.30. выкупная цена Участка 30, составляет сумму в размере 14 546 833 (четырнадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.31. выкупная цена Участка 31, составляет сумму в размере 3 549 920 (три миллиона пятьсот сорок девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.32. выкупная цена Участка 32, составляет сумму в размере 14 603 451 (четырнадцать миллионов шестьсот три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.33. выкупная цена Участка 33, составляет сумму в размере 66 220 886 (шестьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.34. выкупная цена Участка 34, составляет сумму в размере 897 022 (восемьсот девяносто семь тысяч двадцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается»;

3.2.35. выкупная цена Участка 35, составляет сумму в размере 71 651 311 (семьдесят один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча триста одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.36. выкупная цена Участка 36, составляет сумму в размере 174 472 573,91 (сто семьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 91 коп., НДС не облагается;

3.2.37. выкупная цена Участка 37, составляет сумму в размере 97 788 (девяносто семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.38. выкупная цена Участка 38, составляет сумму в размере 153 231 823,36 (сто пятьдесят три миллиона двести тридцать одна тысяча восемьсот двадцать три) рубля 36 коп., НДС не облагается;

3.2.39. выкупная цена Участка 39, составляет сумму в размере 233 129 (двести тридцать три тысячи сто двадцать девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается»;

3.2.40. выкупная цена Участка 40, составляет сумму в размере 131 682 159,16 (сто тридцать один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 16 копеек, НДС не облагается;

3.2.41. выкупная цена Участка 41, составляет сумму в размере 168 014 412,39 (сто шестьдесят восемь миллионов четырнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

3.2.42. выкупная цена Участка 42, составляет сумму в размере 145 264 (сто сорок пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.43. выкупная цена Участка 43, составляет сумму в размере 227 064 190,22 (двести двадцать семь миллионов шестьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей 22 коп., НДС не облагается;

3.2.44. выкупная цена Участка 44, составляет сумму в размере 188 730 487,93 (сто восемьдесят восемь миллионов семьсот тридцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 93 коп., НДС не облагается;

3.2.45. выкупная цена Участка 45, составляет сумму в размере 164 335 (сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается»;

3.2.46. выкупная цена Участка 46, составляет сумму в размере 253 701 115,05 (двести пятьдесят три миллиона семьсот одна тысяча сто пятнадцать) рублей 05 копеек, НДС не облагается;

3.2.47. выкупная цена Участка 47, составляет сумму в размере 108 164 659,48 (сто восемь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 48 копеек, НДС не облагается;

3.2.48. выкупная цена Участка 48, составляет сумму в размере 171 718 (сто семьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.49. выкупная цена Участка 49, составляет сумму в размере 205 664 365,94 (двести пять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять) рублей 94 копейки, НДС не облагается;

3.2.50. выкупная цена Участка 50, составляет сумму в размере 177 642 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.51. выкупная цена Участка 51, составляет сумму в размере 70 689 317 (семьдесят миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.52. выкупная цена Участка 52, составляет сумму в размере 170 239 (сто семьдесят тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.53. выкупная цена Участка 53, составляет сумму в размере 649 066 (шестьсот сорок девять тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.54. выкупная цена Участка 54, составляет сумму в размере 45 024 432 (сорок пять миллионов двадцать четыре тысячи четыреста тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.55. выкупная цена Участка 55, составляет сумму в размере 82 615 121 (восемьдесят два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч сто двадцать один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.56. выкупная цена Участка 56, составляет сумму в размере 320 632 (триста двадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.57. выкупная цена Участка 57, составляет сумму в размере 195 997 689,18 (сто девяносто пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 18 коп, НДС не облагается;

3.2.58. выкупная цена Участка 58, составляет сумму в размере 131 062 485 (сто тридцать один миллион шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.59. выкупная цена Участка 59, составляет сумму в размере 84 758 623 (восемьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

3.2.60. выкупная цена Участка 60, составляет сумму в размере 45 368 235 (сорок пять миллионов триста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. В связи с межеванием Земельного участка, с кадастровым номером 50:21:090212:0057 право аренды, которого является предметом Договора и образованием в результате межевания 60 новых земельных участков, Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 3.8, 4.1.1 Договора аренды и изложить их в следующей редакции:

«3.8. Оплата выкупной цены Участков производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в период действия настоящего Договора платежами, размер и сроки которых Стороны согласовывают дополнительно.

Арендатор произвел платежи в размере 34 348 610,64 (тридцать четыре миллиона триста сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 64 коп. по дополнительному соглашению № 3 от 26 марта 2014 г., 25 414 917,91 (двадцать пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 91 коп. по дополнительному соглашению № 4 от 16 апреля 2014 года, 118 769 374,23 (сто восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 23 копейки по Дополнительному соглашению № 5 от 18 июля 2014 г., 137 566 949,30 (сто тридцать семь

миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 30 коп. по дополнительному соглашению № 6 от 09.10.2014 г., 87 454 962,00 (восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля по дополнительному соглашению № 7 от 17 декабря 2014 г., 95 930 621,00 (девятьсот пять миллионов девятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль по дополнительному соглашению № 8 от 16 января 2015 года, 81 886 320,00 (Восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 9 от 08 апреля 2015 года, 124 580 446,00 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 коп по Дополнительному соглашению № 10 от 08.07.2015 г., 38 418 998,00 (тридцать восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, по Дополнительному соглашению № 11 от 28 августа 2015 г., 56 772 068,00 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Дополнительному соглашению № 12 от 20 октября 2015 г., 73 040 334,89 (семьдесят три миллиона сорок тысяч триста тридцать четыре) рубля 89 коп. по Дополнительному соглашению № 13 от 02 ноября 2015 г., 75 778 472,44 (семьдесят пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 44 коп. по Дополнительному соглашению № 14 от 18 декабря 2015 г., 78 452 927,86 (семьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 86 копеек по дополнительному соглашению № 15 от 20 января 2016 года, 94 104 247,49 (девятьсот четыре миллиона сто четыре тысячи двести сорок семь) рублей 49 копеек по дополнительному соглашению № 16 от 08 февраля 2016 г., 375 000 000,00 (триста семьдесят пять миллионов) рублей, по дополнительному соглашению № 17 от 15 февраля 2016 года, 83 633 158,78 (восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 78 копеек по дополнительному соглашению № 18 от 18 марта 2016 года в счет выкупной цены участка, 136 563 600,00 (сто тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей по дополнительному соглашению № 19 от 21 апреля 2016 года, 61 611 434,29 (Шестьдесят один миллион шестьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 29 коп. по дополнительному соглашению № 20 от 20 мая 2016 года,

из них 692 845 442,78 (шестьсот девяносто два миллиона восемьсот сорок пять тысяч четыреста сорок два) рубля 78 коп. засчитываются в счет выкупной цены следующих участков: Участок 9, Участок 13, Участок 15, Участок 18, Участок 21, общая выкупная стоимость которых составляет 692 845 442,78 (шестьсот девяносто два миллиона восемьсот сорок пять тысяч четыреста сорок два) рубля 78 коп.

В срок не позднее 01 июля 2016 года Арендатор производит платеж на расчетный счет Арендодателя в размере **51 993 417,01** (пятьдесят один миллион девятьсот девяносто три тысячи четыреста семнадцать) рублей 01 коп., из них:

36 954 666,14 (тридцать шесть миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 14 копеек засчитывается в счет выкупной цены **Участка 12.**

15 038 750,87 (пятнадцать миллионов тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 87 копеек засчитывается в счет выкупной цены **Участка 23».**

«4.1.1. Отсутствие государственной регистрации договора/ов участия в долевом строительстве, заключенного/ных между Арендодателем и Арендатором, по которому/рым Арендодатель получит в собственность не менее **57 261,15 (пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят одна целая пятнадцать сотых квадратных метров** общей проектной площади квартир, включая площади помещений вспомогательного назначения и нежилых помещений в жилых домах, строящихся на участках».

3. В связи с межеванием Земельного участка, с кадастровым номером 50:21:090212:0057 право аренды, которого является предметом Договора и образованием

в результате межевания 60 новых земельных участков, Стороны пришли к соглашению добавить пункт 3.9. в Договор аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.9. Выкупная цена Участка 9, Участка 13, Участка 15, Участка 18, Участка 21 оплачена Арендатором в полном объеме.

4. Выкупная цена Участка 16 оплачена в размере 182 081 315,58 (сто восемьдесят два миллиона восемьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 58 копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оставшаяся выкупная сумма Участка 16 в размере 9 517 317,39 (девять миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста семнадцать) рублей 39 копеек считается оплаченной в соответствии с Соглашением от 30 июня 2016 г о прекращении взаимных обязательств зачетом встречных однородных требований, заключенном между Арендодателем и Арендатором. Обязательства Арендатора по оплате выкупной цены участка 16 считаются надлежаще исполненными.

5. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. «IX. Реквизиты и подписи сторон» Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

« IX. Реквизиты и подписи сторон

«Застройщик»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Инвестор»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК", г.Москва к/с 30101810545250000503 БИК 044525503»
---	--

6. Стороны пришли к соглашению добавить п. 9.6. в Договор аренды и изложить его в следующей редакции:

Арендатор настоящим гарантирует, что на дату заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Континент-2", участником ООО «УК «Столичная», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «УК «Столичная», а также не будет являться владельцем инвестиционных паев Фонда, участником ООО «УК «Столичная», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «УК «Столичная» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения настоящего пункта все неблагоприятные финансовые последствия возлагаются на Арендатора

7. Остальные положения Договора аренды сохраняют свою юридическую силу и применяются с учетом настоящего Дополнительного соглашения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение в части п.1 распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 16.06.2016.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул.Завидная, д. 1, пом. ЗОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283</p>	<p>«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК" г.Москва к/с 30101810545250000503 БИК 044525503</p>
<p>Генеральный директор  /И.В. Андрусенко/</p>	<p>Генеральный директор  / Д.А. Яковенко/</p>



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области
Номер регистрационного округа **50**
Продолжение государственной регистрации
Договор № 1021/003/2016-7422/1
РЕГИСТРАЦИЯ ДОП. СОГЛАШЕНИЯ
Регистратор **МЕШКОВА И. В.**



Всего прокумеровано, прочитано
и скреплено печатью
150 (сто пятьдесят) лист *ok*
Генеральный директор ООО «Столличная» *И. В. Яковенко*
Генеральный директор ООО «Лотан» *И. В. Андреев*

СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г.

г. Москва

«30» сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ОГРН 1087746833316, ИНН 7729605705), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Андреенко Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» (ОГРН 1127746266515, ИНН 7733798859) в лице Генерального директора Яковенко Дмитрия Андреевича действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Континент - 2», зарегистрированных ФСФР № 2495 от 06 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны,

подписали настоящее Соглашение (далее «Соглашение») к договору аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012 г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить пункт 1 Дополнительного соглашения № 21 от 10 июня 2016 следующим абзацем:

« 1.1. В связи с межеванием Земельного участка, право аренды которого является предметом Договора и образованием 60 новых земельных участков, Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 1.1, 1.2, 3.1 Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, во временное владение и пользование следующие земельные участки (Далее совместно именуемые «Участки»):

1.1.1. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 77 543 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4020, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 1»);

1.1.2. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 275 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4021, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 2»)

1.1.3 Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 108 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4022, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 3»)

1.1.4. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 1 917 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4023, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 4»)

1.1.5. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 117 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4024, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 5»)

1.1.6. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 103 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0090212:4025, категория земли-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 6»)

1.1.59. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 38 199 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:36294, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 59»)

1.1.60. Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, общей площадью 21 476 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:36295, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Далее «Участок 60»)

в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участки во временное владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участков в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Стороны настоящим выражают понимание и согласие в отношении того, что земельные Участки, указанные в пункте 1.1. Договора, составляют предмет настоящего Договора.»

«3.1. Общая стоимость ежеквартальных арендных платежей за земельные участки составляет: 4 380 119 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек в том числе НДС 668 153,73 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 73 копейки, из них,

3.1.1. Арендная плата за Участок 1 составляет 385 701 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 58 835,75 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 75 копеек.

3.1.2. Арендная плата за Участок 2 составляет 1 368 (одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 208,68 (двести восемь) рублей 68 копеек.

3.1.3. Арендная плата за Участок 3 составляет 537,00 (пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 81,92 (восемьдесят один) рубль 92 копейки.

3.1.4. Арендная плата за Участок 4 составляет 9 536,00 (девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 454,64 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 64 копейки.

3.1.5. Арендная плата за Участок 5 составляет 582,00 (пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 88,78 (восемьдесят восемь) рублей 78 копеек.

3.1.6. Арендная плата за Участок 6 составляет 512,00 (пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 78,10 (семьдесят восемь) рублей 10 копеек.

3.1.7. Арендная плата за Участок 7 составляет 687,00 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 104,80 (сто четыре) рубля 80 копеек.

3.1.8. Арендная плата за Участок 8 составляет 997 132,00 (девятьсот девяносто семь тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 152 104,88 (сто пятьдесят две тысячи сто четыре) рубля 88 копеек.

3.1.9. Арендная плата за Участок 9 составляет 45 448,00 (сорок пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 6 932,75 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 75 копеек.

3.1.10. Арендная плата за Участок 10 составляет 637,00 (шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 97,17 (девяносто семь) рублей 17 копеек.

3.1.11. Арендная плата за Участок 11 составляет 597,00 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 91,07 (девяносто один) рубль 07 копеек.

3.1.12. Арендная плата за Участок 12 составляет 82 340,00 (восемьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 560,34 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 34 копейки.

3.1.13. Арендная плата за Участок 13 составляет 14 703,00 (четырнадцать тысяч семьсот три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 2 242,83 (две тысячи двести сорок два) рубля 83 копейки.

3.1.14. Арендная плата за Участок 14 составляет 7 003,00 (семь тысяч три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 068,25 (одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

3.1.15. Арендная плата за Участок 15 составляет 59 932,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 142,17 (девять тысяч сто сорок два) рубля 17 копеек.

3.1.16. Арендная плата за Участок 16 составляет 80 306,00 (восемьдесят тысяч триста шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 250,07 (двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 07 копеек.

3.1.17. Арендная плата за Участок 17 составляет 662,00 (шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 100,98 (сто) рублей 98 копеек.

3.1.18. Арендная плата за Участок 18 составляет 102 753,00 (сто две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 15 674,19 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 19 копеек.

3.1.19. Арендная плата за Участок 19 составляет 5 183,00 (пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 790,63 (семьсот девяносто) рублей 63 копейки.

3.1.20. Арендная плата за Участок 20 составляет 154 811,00 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 23 615,24 (двадцать три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 24 копейки.

3.1.21. Арендная плата за Участок 21 составляет 86 593,00 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 13 209,10 (тринадцать тысяч двести девять) рублей 10 копеек.

3.1.22. Арендная плата за Участок 22 составляет 970,00 (девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 147,97 (сто сорок семь) рублей 97 копеек.

3.1.23. Арендная плата за Участок 23 составляет 88 592,00 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 13 514,03 (тринадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 03 копейки.

3.1.24. Арендная плата за Участок 24 составляет 8 516,00 (восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 299,05 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 05 копеек.

3.1.25. Арендная плата за Участок 25 составляет 99 162,00 (девяносто девять тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 15 126,41 (пятнадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей 41 копейка.

3.1.26. Арендная плата за Участок 26 составляет 611,00 (шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 93,20 (девяносто три) рубля 20 копеек.

3.1.27. Арендная плата за Участок 27 составляет 647,00 (шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 98,69 (девяносто восемь) рублей 69 копеек.

3.1.28. Арендная плата за Участок 28 составляет 75 043,00 (семьдесят пять тысяч сорок три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 11 447,24 (одиннадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 24 копейки.

3.1.29. Арендная плата за Участок 29 составляет 60 902,00 (шестьдесят тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 290,14 (девять тысяч двести девяносто) рублей 14 копеек.

3.1.30. Арендная плата за Участок 30 составляет 37 454,00 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 713,32 (пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 32 копейки.

3.1.31. Арендная плата за Участок 31 составляет 10 212,00 (десять тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 1 557,76 (одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 76 копеек.

3.1.32. Арендная плата за Участок 32 составляет 37 589,00 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 733,92 (пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 92 копейки.

3.1.33. Арендная плата за Участок 33 составляет 151 354,00 (сто пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 23 087,90 (двадцать три тысячи восемьдесят семь) рублей 90 копеек.

3.1.34. Арендная плата за Участок 34 составляет 2 874,00 (две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 438,41 (четырееста тридцать восемь) рублей 41 копейка.

3.1.35. Арендная плата за Участок 35 составляет 162 755,00 (сто шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 24 827,03 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 03 копейки.

3.1.36. Арендная плата за Участок 36 составляет 57 226,00 (пятьдесят семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 729,39 (восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 39 копеек.

3.1.37. Арендная плата за Участок 37 составляет 373,00 (триста семьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 56,90 (пятьдесят шесть) рублей 90 копеек.

3.1.38. Арендная плата за Участок 38 составляет 42 080,00 (сорок две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 6 418,98 (шесть тысяч четыреста восемнадцать) рублей 98 копеек.

3.1.39. Арендная плата за Участок 39 составляет 831,00 (восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 126,76 (сто двадцать шесть) рублей 76 копеек.

3.1.40. Арендная плата за Участок 40 составляет 34 808,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 309,69 (пять тысяч триста девять) рублей 69 копеек.

3.1.41. Арендная плата за Участок 41 составляет 72 257,00 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 11 022,25 (одиннадцать тысяч двадцать два) рубля 25 копеек.

3.1.42. Арендная плата за Участок 42 составляет 537,00 (пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 81,92 (восемьдесят один) рубль 92 копейки.

3.1.43. Арендная плата за Участок 43 составляет 52 853,00 (пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 062,32 (восемь тысяч шестьдесят два) рубля 32 копейки.

3.1.44. Арендная плата за Участок 44 составляет 64 886,00 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 9 897,86 (девять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 86 копеек.

3.1.45. Арендная плата за Участок 45 составляет 602,00 (шестьсот два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 91,83 (девяносто один) рубль 83 копейки.

3.1.46. Арендная плата за Участок 46 составляет 78 734,00 (семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 12 010,27 (двенадцать тысяч десять) рублей 27 копеек.

3.1.47. Арендная плата за Участок 47 составляет 38 180,00 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 5 824,07 (пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 07 копеек.

3.1.48. Арендная плата за Участок 48 составляет 627,00 (шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 95,64 (девяносто пять) рублей 64 копейки.

3.1.49. Арендная плата за Участок 49 составляет 71 128,00 (семьдесят одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 10 850,03 (десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 03 копейки.

3.1.50. Арендная плата за Участок 50 составляет 647,00 (шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 98,69 (девяносто восемь) рублей 69 копеек.

3.1.51. Арендная плата за Участок 51 составляет 160 741,00 (сто шестьдесят тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек в квартал, в том числе НДС 24 519,81 (двадцать четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 81 копеек.

3.1.52. Арендная плата за Участок 52 составляет 622,00 (шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 94,88 (девяносто четыре) рубля 88 копеек.

3.1.53. Арендная плата за Участок 53 составляет 2 133,00 (две тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 325,37 (триста двадцать пять) рублей 37 копеек.

3.1.54. Арендная плата за Участок 54 составляет 106 076,00 (сто шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 16 181,08 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 08 копеек.

3.1.55. Арендная плата за Участок 55 составляет 185 570 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 28 307,29 (двадцать восемь тысяч триста семь) рублей 29 копеек.

3.1.56. Арендная плата за Участок 56 составляет 1 114,00 (одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 169,93 (сто шестьдесят девять) рублей 93 копейки.

3.1.57. Арендная плата за Участок 57 составляет 53 659,00 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 8 185,27 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 27 копеек.

3.1.58. Арендная плата за Участок 58 составляет 283 907,00 (двести восемьдесят девятьсот) рублей 00 копеек в квартал, в том числе НДС 43 307,85 (сорок три тысячи триста семь) рублей 85 копеек.

3.1.59. Арендная плата за Участок 59 составляет 190 002,00 (сто девяносто тысяч два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 28 983,36 (двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 36 копеек.

3.1.60. Арендная плата за Участок 60 составляет 106 822,00 (сто шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек в квартал, в том числе НДС 16 294,88 (шестнадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля 88 копеек.»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие с 16.06.2016.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х идентичных и подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Реквизиты и подписи Сторон:

«Арендатор»: ООО «Лотан» 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 30 ОГРН 1087746833316 ИНН 7729605705 КПП 500301001 р/с 40702810400000001554 в АО БАНК МПБ г. Москва к/с 30101810645250000283 БИК 044525283	«Арендодатель»: ООО «УК «Столичная» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Континент-2» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, к.1, 2 этаж-Помещение № VI, комната №15 ИНН 7733798859, КПП 771401001 ОГРН 1127746266515 Р/с № 40701810400228000322 в АО "СМП БАНК", г.Москва к/с 30101810545250000503 БИК 044525503
Генеральный директор  /И.В. Андреев/ 	Генеральный директор  /Д.А. Яковенко/ 

